CIATEC INFORMATION

2013年10月
No. 90

お取引先様 各位

シアテック設計・監理実績のご案内

『住友化学株式会社 明野社宅新築工事』

皆様におかれましては、ますますご発展のこととお喜び申しあげます。
日頃は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申しあげます。

今回は、弊社が総合管理を行い、本年夏に竣工しました「住友化学明野社宅」について、ご紹介させていただきます。

本施設は住友化学殿が所有する明野台社宅と大分社宅の高経年化に対応し、これら社宅を撤去し、統合社宅を新築したものであります。本計画では、明野台社宅の敷地内に新社宅を建設し、居住者が新社宅に移転後、既存社宅の撤去を行うものであり、社宅居住者の安全面・生活利便性の確保に最大限に配慮しました。

本建物は、グローバルな事業展開を進める住友化学の企業イメージに相応しい外観とし、居住スペースについては、居住後のメンテナンスにおいて省エネ・省力化が可能となるよう設計し、居住者にとってより快適なアメニティ空間となるよう以下のような工夫を凝らしました。

＜より快適なアメニティ空間へ＞

〇居住空 間：居室3室を南面に配置（採光と風通し向上）、収納スペースを最大限に確保
〇バリアフリ ー：1階住戸手摺設置、各住戸床フラット化、共用エレベーターは車椅子使用者にも配慮
〇セキュリテ ィ：エントランスホールのオートロック化、各所防犯カメラ設置および
一括集中管理方式により「安心」感ある空間を実現

＜省エネ・地球環境への配慮＞

〇太陽光発電 ：共有部分用に設置（約 10kW/h）
〇省エネ対策 ：共用部分（ 階段・廊下他 ）に LED 照明を採用、複層ガラスを採用し断熱・遮音性を向上

なお、新築工事時および解体・撤去工事時には社宅居住者の、安全面・生活利便性を確保できるよう、仮設工事、外構工事、駐車場養生等における各種安全対策、散水等による埃対策および騒音対策を的確に講じることで、無事故・無災害を実現することができました。

【施設概要】
■用途：社員用住宅（ 42 戸）
■建設場所：大分市明野北 2-2-6
■工期： 12 ヶ月
■構造規模：鉄筋コンクリート造 ７階建
■延床面積： 3,730㎡
■住戸面積： 74.6 ㎡／戸

弊社は今後とも、最新技術の適用とこれまで蓄積したノウハウを活用し、お客様の多種多様なご要望に対し的確な提案と対応に心がけてまいります。

安心と満足をデザインする
総合建設コンサルタント
株式会社 シアテック
ＩＳＯ９００１認証： ＭＳＡ－ＱＳ－７０６
ｈｔｔｐ://ｗｗｗ.ｃｉａｔｅｃ.ｃｏ.ｊｐ

担当：本社営業部
ＴＥＬ：０８９７－３７－５９２１
ＦＡＸ：０８９７－３２－５９７９
E-mail ：ｃｔｌ@ｃｉａｔｅｃ.ｃｏ.ｊｐ