



2012年11月

No. 85

## お取引先様 各位 シアテック設計・監理実績のご案内

### 『住友化学(株) 前田アパート改修工事』

皆様におかれましては、ますますご発展のこととお喜び申し上げます。  
日頃は格別のご愛顧を賜り、ありがとうございます。

今回は、弊社が調査・設計・監理を行い、本年8月に竣工しました住友化学株式会社殿の「前田アパート改修工事」についてご紹介します。

本施設は、同社が建設後40年近く経過した建物を購入したものであり、下記の問題点がありました。

- ①建物や建築設備の老朽化が顕著に見られる。
- ②間取りや建築設備が昨今の生活スタイルにそぐわない状況にある。
- ③現行耐震基準(昭和56年)以前に建設した建物であるため、耐震性の不足が懸念される。

今回のリニューアル設計は、当社の知見や最新の技術を駆使し、上記問題点の解消、居住性・設備機能の充実、及び美観、耐震性等の向上をはかりました。

【施設概要】 ■用途:社員用住宅(50戸)	■建設場所:新居浜市前田町	■工期:5ヶ月
■構造規模:鉄筋コンクリート造 5階建	■延床面積:2,977.2 m <sup>2</sup>	■住戸面積:53.87 m <sup>2</sup> /戸
■改修内容:屋上防水更新、外壁補修、耐震補強、内部改修、電気設備改修、給排水衛生設備改修 物置改修、自転車及びバイク置場新設、舗装更新、境界フェンス新設他		

まず間取りについては、現状の限られた住戸スペースの中で家族構成や家族間のプライバシー、使い勝手等を検討し、個室間の間仕切り壁の設置や和室の洋室化等を行いました。設備面では、老朽度だけではなく、昨今の住宅設備の動向やメンテナンス性を考え、給水方式の変更、電気容量のアップ、CATV設備や多機能型インターホン設備の導入等を実施しました。外部廻りでは、敷地内の安全性確保の観点から人と車の動線を分離し、駐車場や自転車置場、バイク置場を整備しました。

又、耐震補強面では、現行の耐震基準に合致させるだけの補強ではなく、建物全体の構造的なバランスや入居者の生活、室内スペースへの影響を考慮した耐震補強を施しました。



弊社は今後とも、お客様の思いを形にするお手伝いを、最新の技術の適用とこれまで蓄積したノウハウの活用により、お客様の多種多様なご要望に的確にお応えしてまいります。

安心と満足をデザインする

総合建設コンサルタント

 株式会社 シアテック

ISO9001認証: MSA-QS-706

<http://www.ciatec.co.jp>

担当: 本社営業部

TEL: 0897-37-5921

FAX: 0897-32-5979

E-mail: [cctl@ciatec.co.jp](mailto:cctl@ciatec.co.jp)