



お取引先様 各位 シアテック設計・監理実績のご案内

『住友化学(株) 若水アパート 5 号棟建設工事』

皆様におかれましては、ますますご発展のこととお喜び申し上げます。
日頃は格別のご愛顧を賜り、ありがたく厚く御礼申し上げます。

今回は、弊社が設計・監理を行い、今春に竣工しました住友化学(株)殿の「若水アパート5号棟」についてご紹介させていただきます。

本施設(写真①)は、同敷地内で5棟目となる社宅ですが、外観や内部空間は既設社宅同等としながらも、居住性の向上や近隣地域との関係を考慮した設計としました。

- ・ リビングの間仕切壁を可動化：生活スタイルや家族構成に合わせてフレキシブルに使用可
- ・ マルチメディアポート：LAN等の情報・通信設備に対応
- ・ バルコニーに目隠しタイプの手摺採用：南側近隣住居に配慮



写真①

また、地球環境に配慮し、太陽光発電設備を含め以下の省エネ技術を積極的に導入しました。

- ・ 太陽光発電設備：発電量表示パネル(写真②)
- ・ グリーンパーキング(透水性駐車場)：排水・緑地部分の拡張(写真③)
- ・ 外壁建具：窓ガラスを複層(2重)ガラスとすることによる断熱・保温
- ・ LED照明：屋内の玄関、浴室、便所、屋外階段室灯に採用

なお、若水地区は平成の名水百選にも選ばれた「史跡 つづら淵」があり、地下水が豊富な地域です。近隣の方々が井戸水を利用されていることを考慮し、杭工法の選定に際しては、地下水に悪影響を及ぼさない工法を採用するなど細心の注意を払いました。

【施設概要】

- 用途：社員用住宅(24 戸)
- 建設場所：新居浜市若水町
- 工期：8.5 ヶ月
- 構造規模：鉄筋コンクリート造 4 階建
- 延床面積：2,046.51 m²
- 住戸面積：71.71 m²/戸



写真②



写真③

弊社は今後とも、最新技術の適用とこれまで蓄積したノウハウを活用し、お客様の多種多様なご要望に對し的確な提案と対応に心がけてまいります。

安心と満足をデザインする
総合建設コンサルタント



株式会社 シアテック

ISO9001認証：MSA-QS-706

<http://www.ciatec.co.jp>

担当：本社営業部

TEL：0897-37-5921

FAX：0897-32-5979

E-mail：ctl@ciatec.co.jp