



お取引先様 各位

シアテック コンサルタント業務 実績

『都市計画道路 郷松の端線の道路事業に関する業務』のご紹介

皆様におかれましては、ますますご発展のこととお喜び申し上げます。
平素は格別のお引立てをいただき、厚く御礼申し上げます。

今回は、愛媛県新居浜市の『都市計画道路 郷松の端線（県道：新居浜東港線）』事業に関する業務についてご紹介いたします。

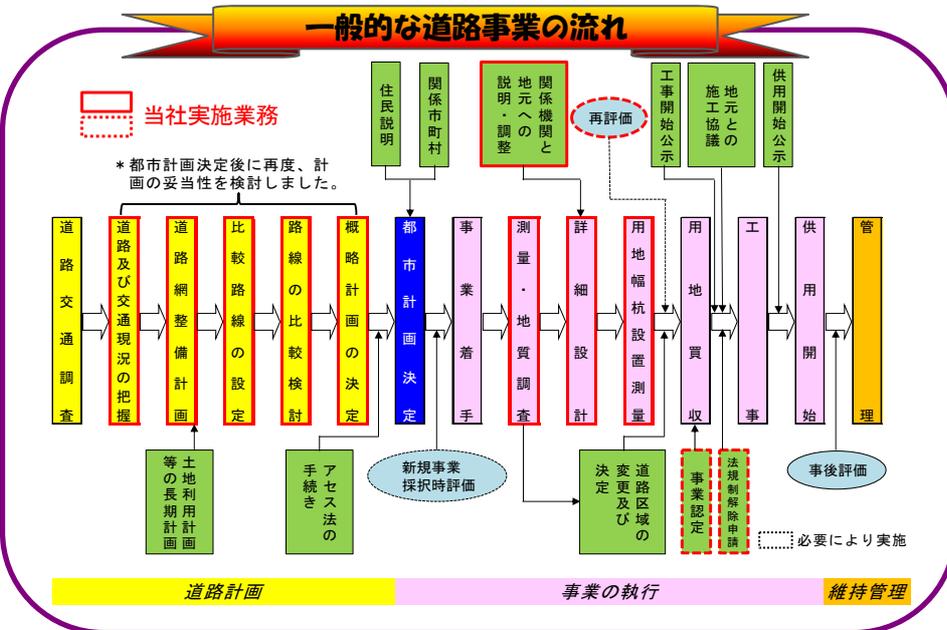
『郷松の端線』は、昭和60年に都市計画決定（L=2.4km）され、平成27年3月25日にJRをオーバーパスする区間（L=1.0km）が、この度開通しました。

『郷松の端線』は、四国有数の臨海工業地域と山間部の住居地域及び松山自動車道を結ぶ、新居浜市の地域活性化に欠かせない道路として、都市計画道路に位置付けられています。



事業の主な整備効果については、裏面を参照下さい。

弊社は、平成11年より本事業に、概略計画（都市計画決定の再検討）から測量・地質調査、詳細設計、関係機関との調整、各種申請、事業の再評価に至るまで一貫して携わって参りました。以下に、一般的な道路事業の流れと当社が携わせて頂いた業務を示します。



【事業経緯】	
都市計画決定	昭和60年8月
事業採択	平成14年度
用地買収	平成15年度
工事着手	平成18年度



弊社は、総合建設コンサルタントとして、発注者様のご要望のもと、計画・設計、測量・地質調査のみならず、各種申請業務といったニーズに取り組んでまいります。

安心と満足をデザインする
総合建設コンサルタント

 株式会社 シアテック

ISO9001認証：MSA-QS-706

http://www.ciatec.co.jp

担当：本社営業部

TEL：0897-37-5921

FAX：0897-32-5979

E-mail：cti@ciatec.co.jp

事業の主な整備効果

【事業主旨】

現道の災害危険箇所や大型貨物車の通行困難箇所をバイパス整備により解消し、災害時の安全・安心な道路としての機能確保、臨海工業地帯と新居浜ICのアクセス向上による物流の効率化、歩行者や自転車及び通行車両の安全性の向上を図るものです。

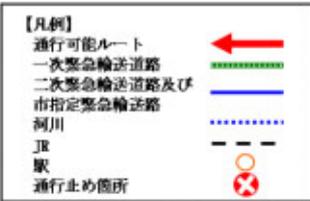
■整備効果① 異常気象時の通行確保

もし、平成16年度災害時に新居浜東港線バイパスがあれば---

周辺自治体(四国中央市・西条市)から防災拠点(市役所等)までの通行が確保され、災害支援-復旧活動等をより迅速かつ円滑に進めることができました。

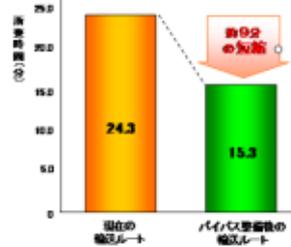


新居浜東港線 JRアンダーパス 道路冠水状況



■整備効果② 物流の効率化

大型貨物車による輸送ルート図



新居浜IC-新居浜東港地区間の所要時間が大幅短縮！

【沿線状況】

■大規模公共施設が立地

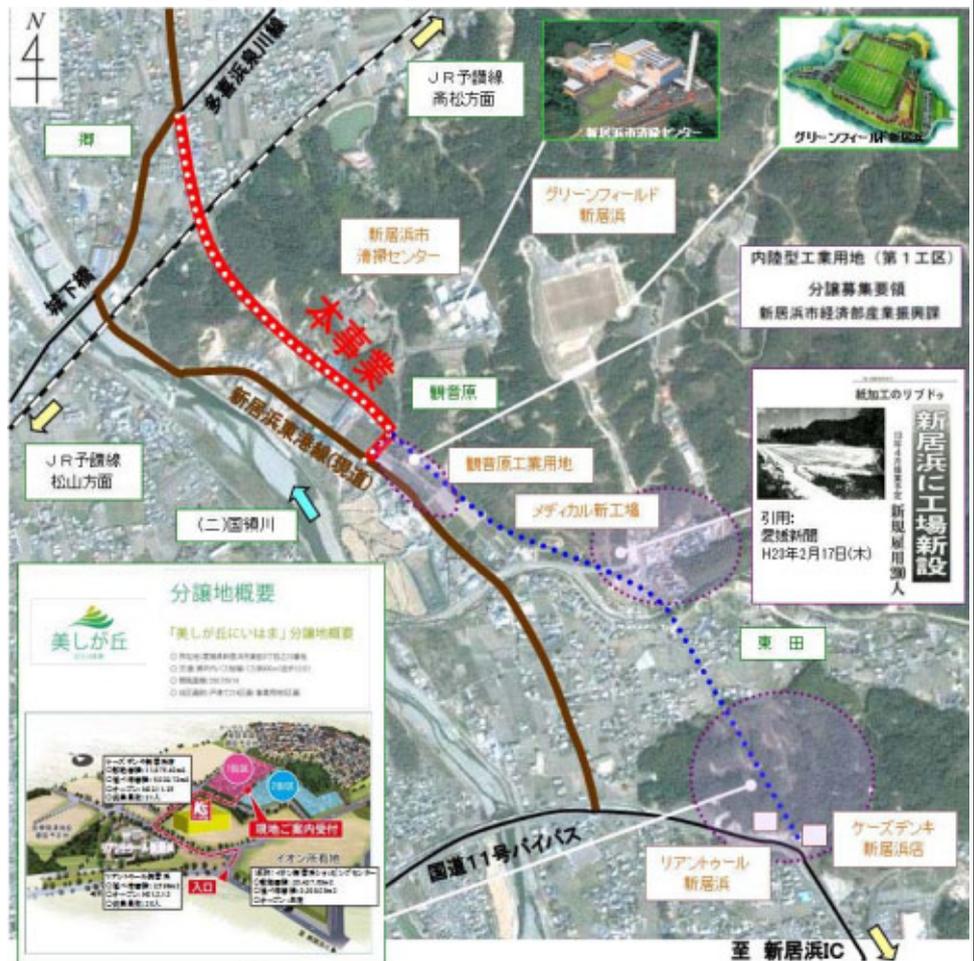
■残事業箇所には、工場誘致がなされ、今後更なる利用が期待されます。

【主な公共施設】

- グリーンフィールド新居浜 (平成29年愛媛国体サッカー会場)
- 新居浜市清掃センター (ごみ焼却施設、粗大ゴミ処理施設リサイクル推進施設)

【工場新設】

- メディカル新工場 リブドゥコーポレーション [平成25年4月操業]
- 観音原工業用地 [平成27年11月用地分譲募集]



分譲地概要

「美しが丘」分譲地概要

- 約1000坪の敷地を有する分譲地
- 交通利便性の高い立地
- 環境整備された分譲地
- 周辺に住宅地が広がる

分譲地概要

- 敷地面積: 約1000坪
- 用途: 工業用地
- 所在地: 新居浜市 観音原
- 交通: 園道11号バイパス
- 周辺: 住宅地、商業施設