



お取引先様各位 シアテック設計・監理実績のご案内

『レイズネクスト株式会社千葉工場 新事務所建設工事』

皆様におかれましては、ますますご発展のこととお喜び申し上げます。
日頃は格別のご愛顧を賜り、ありがたく厚く御礼申し上げます。
今回は株式会社一宮工務店様の設計施工一括請負契約の下、弊社の設計・
工事監理にて2024年3月に竣工しました、
『レイズネクスト株式会社千葉工場 新事務所建設工事』についてご紹介します。

■ 設計コンセプト

本件は、レイズネクスト株式会社様の千葉工場におけるエンジニアリング及びメンテナンス
サービスの向上に寄与する目的で①高い安全性の確保②ゆとり空間の創出
をポイントに設計を行いました。

【施設概要】

建設場所	千葉県市原市千種
構造規模	RC造 3階建て
用途	事務所
延床面積	1,182.48 m ²
建築面積	473.18 m ²
各階構成	3階 大ホール 2階 執務室 1階 協力会社控室

① 高い安全性の確保

- ・洪水浸水想定が周辺敷地より深くなる事(0.5~3.0m未満：市原市ハザードマップ)を考慮し、執務室、電気総合盤を2階に配置する事で災害被害を低減。また災害時の拠点として機能するよう屋上太陽光設備を導入。
- ・建屋構造は耐久性、耐震性、耐火性に優れた鉄筋コンクリート造。

② ゆとり空間の創出

- ・休憩室の中央に複数人で使用可能な団欒スペースを配置し小規模ながらも社員同士が交流可能となる場を提供。また窓際に自席以外でもPC作業が可能なフリースペースを配置。
- ・3階大ホールでは13.5mスパンのRC梁で空間を創出。



◎意匠上のポイント◎

計画にあたっては、同社が次世代へ繋がり成長していくことをコンセプトに建物を直線的な形状とし、正面入口側にカーテンウォールを採用して空を取り込んだような外観とすることによりシンプルながらもインパクトのあるデザインとしました。

BIM活用



本業務では基本計画段階から参画し、BIMを使用する事で従来のCAD図面では伝わりにくい完成イメージをご関係者の方々と共有する事が出来ました。

また外観提案時はBIMで数パターンを比較検討し、立体的な外観比較で最適な提案を行えるようにしました。



エントランスホール

弊社は、今後とも最適な技術とこれまでに蓄積したノウハウの活用により、誠意をもってお客様の想いを形にするお手伝いを行ってまいります。

[完成写真]



エントランス



執務室



屋上 太陽光発電設備



男子トイレ



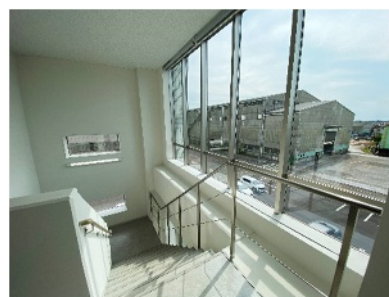
会議室



休憩スペース



応接室



階段室



大ホール

[特殊な建築確認申請ステップ]

計画した新事務所車寄せ玄関底が隣接の既設事務所と干渉するため、次のステップを踏みました。

- ①新事務所新設
- ②旧事務所から新事務所へ引越し
- ③隣接事務所建屋解体
- ④車寄せ玄関底新設
- ⑤全体完成

確認審査機関との事前協議を密に行い、事務所新設から引越し、車寄せ底の設置までをスムーズに実施出来ました。



■ 着工前状況



- ①新事務所建屋完成
- ②仮使用認定の許可後、引越し



- ③隣接する既存建屋解体
※建屋解体中に車寄せ底を追加して計画変更申請を提出



- ④車寄せ玄関底新設
※建屋撤去後に此新設



- ⑤全体完成